

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH nông trại Duyên Thịnh Phát thuê đất  
thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi Duyên Thịnh Phát  
tại xã Ia Đal, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật  
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật  
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho  
thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ  
2021 - 2030 huyện Ia H'Drai;*

*Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 24 tháng 05 năm 2022 của  
Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện  
Ia H'Drai;*

*Căn cứ Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Kon Tum về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp  
thuận Nhà đầu tư tại Dự án Trang trại chăn nuôi Duyên Thịnh Phát;*

*Căn cứ Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi  
trường của Dự án Trang trại chăn nuôi Duyên Thịnh Phát;*

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 164/TTr-STNMT ngày 10 tháng 5 năm 2023 và Đơn xin thuê đất ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH nông trại Duyên Thịnh Phát và hồ sơ liên quan kèm theo<sup>(1)</sup>.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Cho phép Công ty TNHH nông trại Duyên Thịnh Phát thuê đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi Duyên Thịnh Phát tại xã Ia Đal, huyện Ia H'Drai, với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Tổ chức xin thuê đất:** Công ty TNHH nông trại Duyên Thịnh Phát.

**2. Vị trí:** Tại xã Ia Đal, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum (kèm theo bản đồ thuê đất do Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Start lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23 tháng 3 năm 2023).

**3. Diện tích xin thuê đất:** 178.960,7 m<sup>2</sup>.

**4. Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất:**

a) Hiện trạng: Đất trống, Công ty TNHH nông trại Duyên Thịnh Phát đang tập kết vật liệu để triển khai thực hiện dự án.

b) Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do Ủy ban nhân dân xã Ia Đal, huyện Ia H'Drai quản lý, không thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã (không thuộc quỹ đất 5%) được Ủy ban nhân dân xã Ia Đal xác nhận tại Báo cáo số 290/BC-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 và Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai xác nhận tại Công văn số 661/UBND-TH ngày 08 tháng 8 năm 2023.

**5. Mục đích sử dụng đất:** Đất nông nghiệp khác.

**6. Bồi thường:** Không bồi thường.

**7. Hình thức thuê đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**8. Thời hạn thuê đất:** 50 năm (theo chủ trương đầu tư tại Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

**Điều 2:** Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, thống nhất của hồ sơ, số liệu, tài liệu và các nội dung liên quan theo đề nghị nêu trên.

Căn cứ Điều 1 của Quyết định này; các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH nông trại Duyên Thịnh Phát nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản tiền khác theo đúng quy định của pháp luật.

---

<sup>(1)</sup> Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 16 tháng 5 năm 2023.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH nông trại Duyên Thịnh Phát theo đúng quy định pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương xác định cụ thể mốc giới và tổ chức thực hiện bàn giao đất ngoài thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH nông trại Duyên Thịnh Phát thực hiện theo quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai theo chức năng theo dõi, kiểm tra việc triển khai thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi Duyên Thịnh Phát theo chủ trương đầu tư, các quy định của pháp luật về lĩnh vực lâm nghiệp và tác động môi trường theo quy định.

4. Công ty TNHH nông trại Duyên Thịnh Phát có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất vào mục đích thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ia Đal, huyện Ia H'Drai; Giám đốc Công ty TNHH nông trại Duyên Thịnh Phát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN.BPN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sâm**